



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 545
REGISTRO GENERALE N. 3126
IN DATA 11-12-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANO CHIESA DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BERNARDINO LUINI DI VIA MANTEGAZZA, 16 - CUP J12B22006260004: - CUI L8000537013 7202400022 - : DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D.LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 CON RIAPPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DAPPALTO E APPROVAZIONE PATTO DI INTEGRITÀ E SCHEDA DI GARA. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.300.000,00

IL DIRETTORE

Atteso che

- nell'ambito della più generale e complessiva attività finalizzata all'adeguamento degli immobili del Comune alla normativa prevenzione incendi, l'Amministrazione ha programmato e sta attuando l'adeguamento finalizzato al deposito della SCIA per l'attività 67 – “Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti, ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 m²”;

- per quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 è stato disposto:

* di affidare l'INCARICO PROFESSIONALE (CIG: 9535533AC1) PER IL RILIEVO PLANOALTIMETRICO DELL'AREA E DELL'EDIFICIO, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, LA DIREZIONE DEI LAVORI, LA DIREZIONE OPERATIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE, LA STESURA DEL CRE, LA PREDISPOSIZIONE DEL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEPOSITO SCIA DELL'OPERA (CUP J12B22006260004) DENOMINATA "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "DAMIANO CHIESA" DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "BERNARDINO LUINI" DI VIA MANTEGAZZA 16" al RTP, così composto:

- "I.&P. DI AIRAGHI MAURO & C. SNC" (P.I. 02309750020 – COD. FORNIT. 67276 - MANDATARIO), DI CASSANO MAGNAGO (VA);
- "ASB STUDIO" (P.I. 04211770963 – COD. FORNIT. 67277 - MANDANTE), DI CARATE BRIANZA (MB), NELLA PERSONA DEL TITOLARE ARCH. SERGIO BIANCHI (COD. FISC. BNCSR71S07C933A);
- ING. LUCIANO MARTINI (P.IVA IT02221630128 - COD. FISC. MRTLCN69E22F205L – COD. FORNIT. 67275 - MANDANTE), DI SARONNO (VA);
- ING. GIUSEPPE GIOIA (P.I. 02372010120 - COD. FISC. GIOGPP69L10I441F – COD. FORNIT. 67274 – MANDANTE), DI SARONNO (VA)

per l'importo contrattuale di Euro 107.844,47, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari ad €. 136.833,07, contributi previdenziali ed IVA inclusi;

* di impegnare l'importo complessivo del Quadro Economico del Servizio, pari a Euro 176.500,00, comprensivo delle somme a disposizione, al CAP.

2.01.06.02.2450 incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Settore Edilizia Pubblica – anno 2022 (imp. 2180/2022);

Atteso ancora che

- con Deliberazione n. 410 del 21.11.2024 la Giunta Comunale ha proceduto:
- ad approvare il progetto esecutivo riguardante L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "DAMIANO CHIESA" DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "BERNARDINO LUINI" DI VIA MANTEGAZZA 16"- redatto in un'unica fase in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023, secondo elaborati progettuali allegati alla Deliberazione stessa;
- a dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.476.500,00, è finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e trova copertura finanziaria:
 - per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato imp. 2180/2022 con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 per affidamento incarico professionale e reimputato per l'importo di Euro 105.948,35 sull'anno 2024;
 - per l'importo di Euro 1.300.000,00 al Capitolo 20402023460 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*" – annualità 2024 – finanziato con avanzo;
- ad approvare, in quanto indicate nelle premesse del provvedimento costituenti parte integranti del provvedimento stesso, il seguente quadro economico dell'intervento:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "DAMIANO CHIESA" DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "BERNARDINO LUINI" DI VIA MANTEGAZZA 16"
CUP: J12B22006260004

PROGETTO IN UNICA FASE (prog FTE + prog ESE)

QUADRO ECONOMICO

	LAVORI	parziali	Totali
A	Totale Lavori in Appalto		971.930,58 €

di cui

A1	Lavori a Base d'Asta		716.619,76 €
A2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)		21.879,81 €
A3	Costi della Manodopera (non soggetti a ribasso)		233.431,01 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		parziali	Totali
B 1.1	Imprevisti (IVA compresa) di cui all'art.5, c.2, allegato I.7 agli stessi prezzi e condizioni di appalto	6,11%	59.367,47 €
B 1.2	Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, comma 1.a, D.Lgs 36/2023	2,00%	19.438,61 €
B 1.3	Pubblicità e Contributo ANAC		1.000,00 €
B 1.4	Spese tecniche - I&P & Partners (Cassa e IVA comprese)		176.500,00 €
B 1.5	Incentivi Tecnici	2,00%	19.438,61 €
B 1.6	IVA sui lavori	22,00%	213.824,73 €
B 1.7	Spese tecniche per redazione DUVRI / richiesta contributi GSE Conto Termico (Cassa e IVA comprese)		15.000,00 €
B	Totale Somme a Disposizione		504.569,42 €
TOTALE APPALTO A + B			1.476.500,00 €

Atteso che

- l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 prevede che “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l'art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 prevede che “*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base*”;

- **Attestato che** gli elementi essenziali del contratto sono descritti:
 - nel ‘Capitolato Speciale d’Appalto’, già approvato dalla Giunta con la sopracitata Deliberazione n. 410 del 21.11.2024 e che con il presente provvedimento si approva nuovamente per minimi adeguamenti giuridico/contrattuali;
 - e nella ‘Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara’

entrambi allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- **Attestato in particolare che:**

- l'importo a base dei lavori è pari a Euro 971.930,58 di cui Euro 21.879,81 per oneri per la sicurezza ed Euro 233.431,01 per i costi della mano d'opera, entrambi non soggetti a ribasso;
- i lavori vengono appaltati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato, tenuto conto dell'importo massimo delle lavorazioni affidabili;
- la procedura di gara verrà espletata attraverso la piattaforma telematica SINTEL della Centrale Regionale ARIA Lombardia;
- la migliore offerta deve essere individuata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

Ritenuto

- di dover dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è l'Arch. Antonio Walter Bonanno già individuato con Determinazione RG n. 2718 del 19.11.2024;
- di dover riapprovare per minimi adeguamenti giuridico/contrattuali il Capitolato di Gara e di dover approvare il Patto di Integrità sottoscritto dallo Scrivente Dirigente e dal RUP e la Scheda Tecnica di Gara, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;

Dato ancora atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.476.500,00, trova copertura a bilancio come segue:

- per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato imp. 2180/2022 con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 per affidamento incarico professionale e reimputato per l'importo di Euro 105.948,35 sull'anno 2024;
- per l'importo di Euro 1.300.000,00 al Capitolo 20402023460 “*manutenzione*

straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate” – annualità 2024 – finanziato con avanzo da impegnare come da seguente prospetto

Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Imp.	Esigibilità	Cod. Forn.
2024	X	04.02-2.02.01.09.003	20402023460	<i>manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate</i>	1.300.000,00	X	2024	

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare i pagamenti derivanti dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell’Ente, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il ‘Capitolato Speciale d’Appalto, il ‘Patto di Integrità’ e la ‘Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara’ relativi all’ INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L’ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANO CHIESA DI VIA

L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
BERNARDINO LUINI DI VIA MANTEGAZZA, 16 - CUP J12B22006260004: - CUI
7202400022 - ‘allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di appaltare i lavori di cui al punto 1) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;
- 3) di approvare l'elenco degli Operatori Economici, depositato in busta sigillata agli atti;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento è l'Arch. Antonio Walter Bonanno;
- 6) di dare inoltre atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.476.500,00, trova copertura a bilancio come segue:
 - per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato imp. 2180/2022 con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 per affidamento incarico professionale e reimputato per l'importo di Euro 105.948,35 sull'anno 2024;
 - per l'importo di Euro 1.300.000,00 al Capitolo 20402023460 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*” – annualità 2024 – finanziato con avanzo da impegnare come da seguente prospetto

Anno	Spesa	Cod. Bil.	Cap.	Descrizione Cap.	Importo €	Imp.	Esigibilità	Cod. Forn.
2024	X	04.02-2.02.01.09.003	20402023460	<i>manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate</i>	1.300.000,00	X	2024	

- 7) di dare ancora atto che il contratto verrà sottoscritto in forma di scrittura privata e che l'Ente potrà esercitare la facoltà di provvedere alla consegna anticipata dei lavori ai

sensi degli artt. 17, comma 8 e 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

- 8) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo la normativa riguardante la trasparenza amministrativa;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento a seguito della sua esecutività al Servizio Centrale Affidamenti e Contratti per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI
COMO

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 545
REGISTRO GENERALE N. 3126
IN DATA 11-12-2024

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANO CHIESA DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BERNARDINO LUINI DI VIA MANTEGAZZA, 16 - CUP J12B22006260004: - CUI L8000537013 7202400022 - : DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.17, COMMA 1, D.LGS. N.36/2023 E ART. 192 D. LGS. N.267/2000 CON RIAPPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DAPPALTO E APPROVAZIONE PATTO DI INTEGRITA E SCHEDA DI GARA. IMPEGNO DI SPESA PER EURO 1.300.000,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2281 del 11-12-2024
Capitolo 2040202 / Articolo 3460
Importo 2024 Euro 1.300.000,00

Lì, 11-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.